



# Global Real Estate Investment And Information Platform

WHITE PAPER v3.0

# Contents

1. 개요
2. 블록체인과 부동산
  - 2-1. LANDWORLD 추진배경
  - 2-2. 부동산 코인 LANDWORLD
3. LANDWORLD Platform
  - 3-1. LANDWORLD NFT
4. LANDWORLD Payment
  - 4-1. LANDWORLD Staking
  - 4-2. LANDWORLD Wallet
5. LANDWORLD Business Model
  - 5-1. 부동산구매
  - 5-2. 부동산 공동구매
  - 5-3. 부동산경매
6. 토큰분배
7. 로드맵
8. 면책조항



## 1. 개요

부동산은 세상의 투자상품 가운데 안정성을 확보한 가장 안전한 투자처입니다. 그러나 부동산은 시간을 투자하여야 합니다. 그러나 일반적인 사람들은 10년 후 잔치보다는, 당장 배부름을 선호합니다. 당장 내 눈에 보여야 하는 수익 증명이 필요하고 빠른 결과를 만들어 내는 것을 더 선호합니다. 시간에 묻어두는 것은 곧 시간에 투자하여야 한다는 뜻입니다. 많은 사람들은 시간이 돈을 벌게 하고 시간이 이자에 이자를 더한 복리를 얻게 해주는 이 기법을 선호하지 않습니다. 그래서 같은 부동산이라도 '세' 수입이 있는 부동산, 오피스텔, 상가 등 당장에 소득이 생기는 수익형 부동산을 더 선호합니다. 그러나 진정으로 시간에 투자하여야 하는 것은 부동산의 원재료인 토지, 바로 땅입니다. 시간을 거슬러 보면 아파트 같은 주거용 부동산도 시세가 오른 것은 사실이지만, 20년동안 등가 비율은 10배 정도입니다. 그렇다면 토지 변동 값은 어떠할까요? 결론부터 말하자면, 천문학적인 등폭입니다. 예를 들어보면, 한국의 충청남도 당진 같은 경우 서해안 고속도로가 개통되기 전 가격은 1천원에서 2천원 정도였습니다. 평택 또한 5천원정도가 시세, 그렇다면 지금 시세는 어떠할까요? 약 천 배 정도 뛰었다고 봐야 합니다. 이건 아무것도 아닙니다. 수서고속철도가 지나가는 평택 '지제'역은 토지가 격이 과거에 비하면 5천~1만배 상승하였습니다. 이런 것을 보고 천문학적인 상승이라고 하는 것입니다. 더 중요한 사실은 이렇게 천문학적으로 상승한 경우에도 성격 급한 땅 주인 중에는 이때다 싶어 팔아서 사업한 답시고 많은 돈을 잃고 결국에는 어렵게 사는 경우가 발생합니다. 이때 무던하게 농사만 지었던 시골촌 노들이 지역 유지가 되고 회장님 소리를 듣게 되는 것입니다. 이런 걸 알면서도 사람들은 가지고 있는 토지가 오른다 싶으면 팔기 바쁘고, 발 빠른 투자자는 매수하기 바쁩니다. 하지만 부동산에 어두운 사람들은 남의 일인가 싶어 관심도 두지 않는다. 현장에 가면 본인 눈에 보이지 않는다고 토지를 매입하지 않습니다.

스마트 시티와 블록체인 간의 결합은 이미 많은 곳에서 연구 및 개발되고 있습니다. 블록체인 기반의 스마트 시티는 수백만 시민이 살아가는 도시 인프라 기능에 점진적으로 도입되고 있으나, 재화 또는 서비스 교환의 문제, 다른 IT기술과의 융합, 거래 속도의 문제 등이 복합적으로 작용하고 있습니다. 이러한 문제를 해결하고 상호간의 시너지를 발생시키기 위해서는 블록체인 프로젝트를 추진하는 팀 또는 스타트업이 모여 하나의 클러스터를 만들고, 이 클러스터로 하나의 스마트 시티를 구성해야 합니다. 한편, 부동산의 거래방식은 일반적인 거래와는 달리 고도의 안정성과 보안성이 요구됩니다. 부동산 정보의 비대칭으로 인한 높은 진입장벽, 복잡하고 탄력적이지 못한 거래방식, 낮은 환금성과 장기간의 투자 방식 등 다양한 부동산 문제에 대해 새로운 해결 방법이 실현되어야 합니다. 따라서 디지털 전환(Digital-Transformation) 시대의 블록체인 기술을 적용한 부동산 거래 시스템의 필요성이 대두되고 있습니다.

## 2. 블록체인과 부동산

코인은 현재 투기적 목적으로만 사용되고 치부되고 있으나 향후 체계화되고 관리화 되고 안정화되면, 그 가치는 상상할 수 없는 투자처가 될 것입니다. 화폐가 못하는 영역까지 진화되고 창조되고 혁신되어 속도를 따라잡지 못하거나 관망하던 사람들은 하위계층에 머무를 것입니다. 지금도 수많은 코인이 개발되고 나타나며, 그에 반해 그 생명을 다하지 못하고 사라지는 코인도 매우 많습니다. 여기서 우린 코인에 대해 자세히 알아봐야 하나 지금은 초창기가 아니라 복잡하게 그 원리와 순환에 대해서 알 필요가 없어졌습니다. 코인의 선두 주자이며 기축코인이 되어버린 비트코인 을 보면 알 수 있습니다. 지금 사람들은 비트코인이 뭐냐고 묻는 사람이 없지만, 단지 비트코인 가격의 시세에만 관심을 가질 뿐입니다. 하지만 후발주자로 탄생된 코인은 그 코인의 숨어있는 기술에 대해 신경 쓰게 되고 그 필요성 순환적 내재가치를 들여다보게 되고 심층 분석을 하게 될 것입니다. 현재 코인의 과제는 그 코인의 사용처를 무엇으로 할 것인가가 과제입니다. 하지만 현재 사용처를 확보하고 있는 코인은 그렇게 많지 않습니다. 만약 코인이 경제시장에서 순화체계를 갖춰 숨 쉬는 코인으로 생명을 얻는다면 그 코인의 가치는 상상을 초월하게 될 것입니다.

세계적으로 부동산은 이미 가장 신뢰받는 투자처이며, 그 수익성은 이미 많은 사례를 통하여 검증 되었습니다. 하지만 부동산은 원한다고 누구나 쉽게 투자할 수 있는 투자처는 아닙니다. 부동산 투자를 위해서는 큰 자본이 필요하며, 부동산을 소유하기 위해 많은 행정 절차와 정보가 필요합니다. 그리고 시간도 많이 필요합니다. 또한 부동산 투자의 이익 회수는 보유 만크이나 오랜 시간이 걸립니다. 그리고 부동산에 대한 전문적인 지식이나, 가치상승, 미래전망 등에 대한 정보 및 안목이 없으면, 쉽게 투자 할 수 없으며, 투자한 모든 부동산이 이익을 보장하지는 않습니다.



## 2-1. LANDWORLD 추진배경

세계자본시장의 범위를 두고 거대한 자금시장을 조사한 결과 모든 인류는 부동산을 떠나서는 존재할 수 없음을 착안하고 그 범위를 조사한 결과 놀라운 결론을 추론하게 되었습니다. 2019년 한국 국가 예산은 470조입니다. 그런데 부동산시장 거래총액을 알아보면 세계 부동산 시가 총액은 2016년도 기준 217조 달러에 이르며 한국 내 다른 부동산을 제외하고 주거용 부동산 총액만 2019년도 기준으로 약 5,000조에 이릅니다. 매년 국내외 부동산은 변동성을 고려해 볼 때 연 평균 4%, 상승 금액 113조원을 웃도는 성장세를 보이고 있습니다. 이렇듯 상상을 초월하는 부동산 상승력에 부동산 코인 LANDWORLD를 설계하고 접목시키면, 그 시너지는 폭발적으로 늘어날 것이다. 또한 부동산과 코인은 유기적으로 상호 유도체가 되어 서로가 가지고 있는 단점을 보완하고 장점을 살려 투자가치의 기폭 제 역할을 하게 될 것입니다.

## 2-2. 부동산 코인 LANDWORLD

블록체인을 활용한 LANDWORLD는 좀 더 규모가 크고 당장 몇 초안에 결제승인이 이루어지지 않아도 되는 거래, 충분하게 검토해야 하는 거래, 결제금액이 큰 거래, 규모가 큰 만큼 거래 수수료에 민감한 거래, 이러한 거래에는 아주 유용하게 사용될 수 있을 것입니다. LANDWORLD는 이처럼 부동산 거래에 사용할 수 있도록 목적을 가지고 개발되었으며, 부동산 거래에 최적화되도록 플랫폼을 구성하였습니다. 부동산을 통하여 투자의 안전성과 수익성을 LANDWORLD를 통하여 환금성과 또 다른 형태의 수익성을 기대할 수 있으며, 투자의 3가지 법칙을 모두 만족시킬 수 있는 대안이 될 수 있습니다.

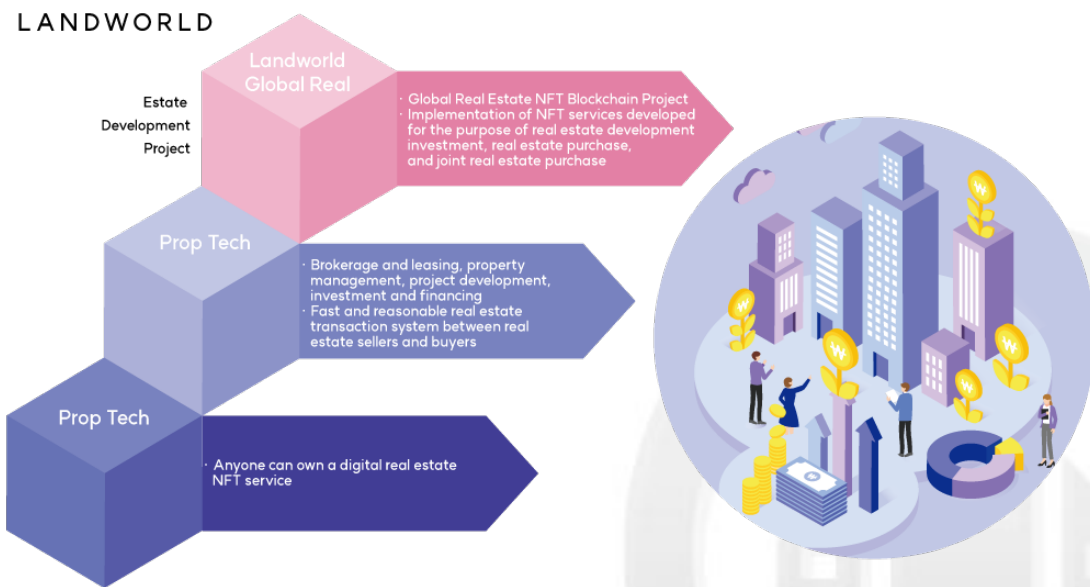
LANDWORLD는 "전 세계 사용자들에게 글로벌 부동산 NFT 플랫폼"입니다



### 3. LANDWORLD Platform

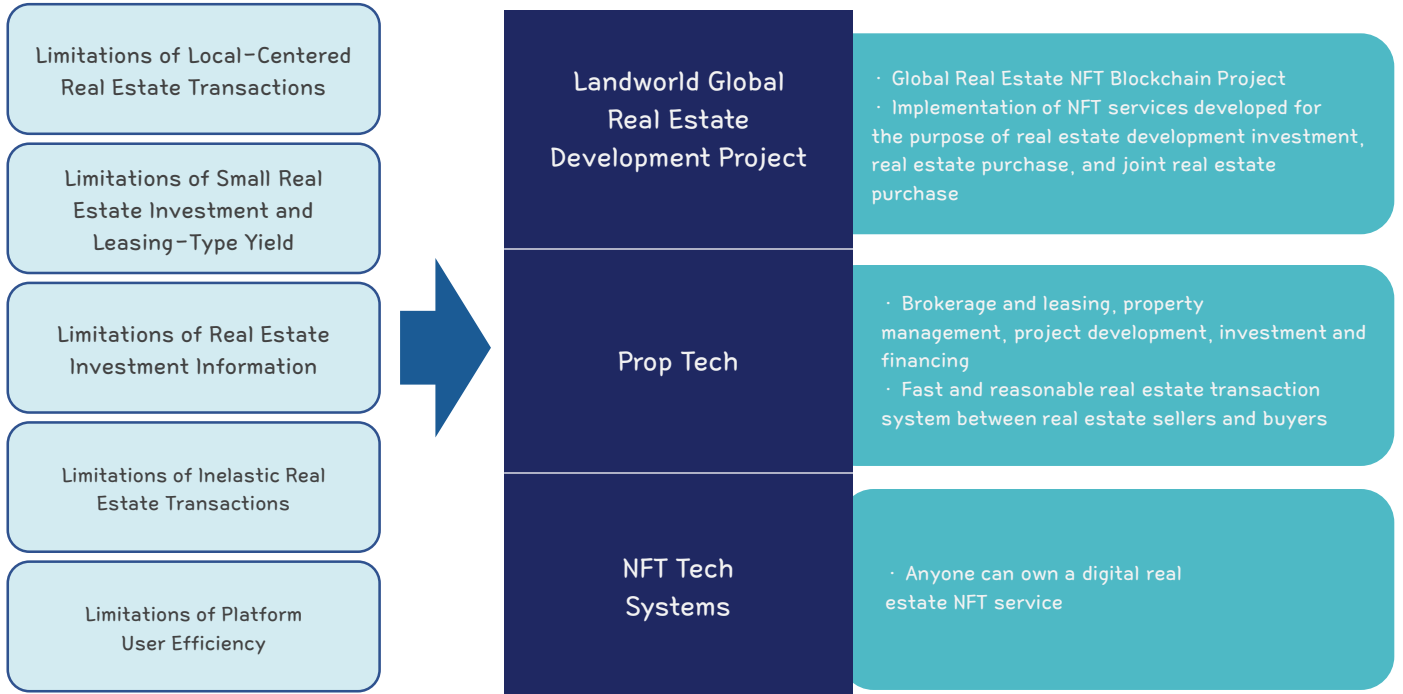
LANDWORLD은 부동산 개발투자, 실물부동산 구매, 부동산 공동구매 등의 목적으로 개발된 NFT 암호화폐 플랫폼입니다. LANDWORLD은 현금처럼 누구나 쉽게 부동산에 투자할 수 있습니다. LANDWORLD은 부동산의 단점인 수익실 현까지 오랜 시간이 소요되는 것을 보완하여 시간단축 할 수 있도록 설계하였으며, 부동산을 접목시켜 코인의 단점인 불확실성을 안정성으로 만들었습니다. 블록체인을 통해 부동산 등기를 상호보완한 완벽한 재테크 상품으로 탄생시켰습니다. 부동산을 블록체인을 접목하는 방식은 이미 시작되었고 이와 같은 방식은 앞으로 많은 업체가 모방단계를 거쳐 점차 보편화 될 것이고, 그 가운데서 새로운 재테크상품인 부동산 코인의 상징이 되려고 합니다.

부동산은 비교적 큰 자금이 필요하지만 역 발상으로 하면 꼭 그렇지 만도 않다는 것을 LANDWORLD를 통해 이해하게 될 것입니다. 코인은 분산기록장치가 가능하기 때문에 서로가 증명하고 동의하고 건물을 회사와 다수가 공동투자를 통한 공동등기가 가능합니다. 따라서 수량이 얼마가 됐던 LANDWORLD을 가지고 건물, 주택, 아파트, 상가, 토지, 등을 구매할 수 있으며, NFT로 발행하여 부동산 증서로도 이용이 가능 합니다.



<LANDWORLD system>

LANDWORLD는 디지털혁신, 신뢰, 상생의 비전으로 폐쇄적이고 진입장벽이 높은 글로벌 부동산 시장의 문제를 해결하기 위해 '블록체인 솔루션' 글로벌 부동산 NFT 및 정보공유 서비스를 구현할 예정입니다. LANDWORLD의 이용자는 시·공간의 제약 없이 언제 어디서나 편리하고 안전하게 부동산 정보를 공유할 수 있습니다. 또한 플랫폼에 참여하고 소유하는 것만으로 보상과 혜택을 받을 수 있어 디지털 전환(Digital-Transformation) 시대 공유경제를 실현할 예정입니다.



자산을 토큰화한 모든 토큰 프로젝트들은 증권관련 법률에 관한 이슈가 있습니다. LANDWORLD의 경우 관련 법률을 준수하고, LANDWORLD 플랫폼 내 지급 및 결제 방식으로 사용하는 유틸리티 토큰으로서, LANDWORLD는 부동산 시장에 블록체인 혁신 기술을 적용하여 언제 어디서나 편리하고 안전하게 글로벌 부동산 정보를 공유할 수 있도록 지원하며, 부동산 전문가와 다양한 부동산 프로젝트를 통해 랜드토큰 (LAND) 생태계를 확장할 예정입니다.

### 3-1. LANDWORLD NFT

LANDWORLD에서 사용 NFT는 부동산: 실제 부동산을 바탕으로 제작된 디지털 부동산 증서로 사용됩니다. 부동산은 개발을 통해 가치를 상승시킬 수 있습니다. 또한 건물 부동산 개발에 사용되는 NFT로, 실제 부동산 가치 상승에 기여합니다.

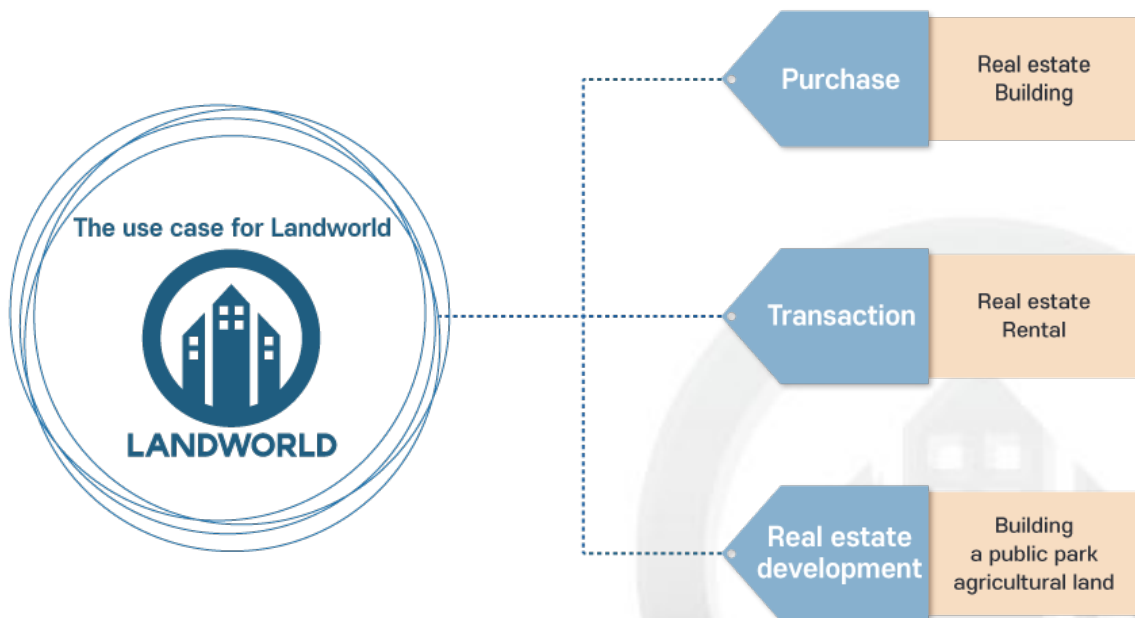
## 4. LANDWORLD Payment

LANDWORLD 제휴 가맹점에서 자유롭게 결제할 수 있는 기능입니다. 별도의 절차가 필요하지 않고 자신의 Wallet에 보유하고 있는 LANDWORLD를 현금처럼 편리하게 사용할 수 있는 시스템입니다.

LANDWORLD는 생필품, 전자, 자동차, 보험, 상조, 등, 생활 전반적으로 범위를 넓혀가게 될 것이고 Platform을 통해 스마트한 구매가 가능하며 OEM, ODM, 을 통한 자체 브랜드를 개발을 목표로 준비하고 있습니다.

또한 호텔, 콘도, 캠핑 등 상업용 부동산(모든 숙박시설) 평생이용권을 LANDWORLD으로 구매 가능하게 MOU 예정이며, LANDWORLD와 제휴 맺은 호텔, 콘도, 캠핑 등 모든 숙박시설 대한 평생 이용권을 이용할 수 있게 Platform확장 예정입니다.

LANDWORLD Platform 에서는 부동산 경매에 참여할 수 있습니다. 경매에 참여하여 실제로 낙찰 받아서 자신의 자산을 늘릴 수 있으며, 경매에 관련된 모든 업무 및 절차는 제휴 회사가 대행하여 주며, 경매관련 정보는 LANDWORLD Platform을 통해 이용할 수 있게 할 예정입니다.





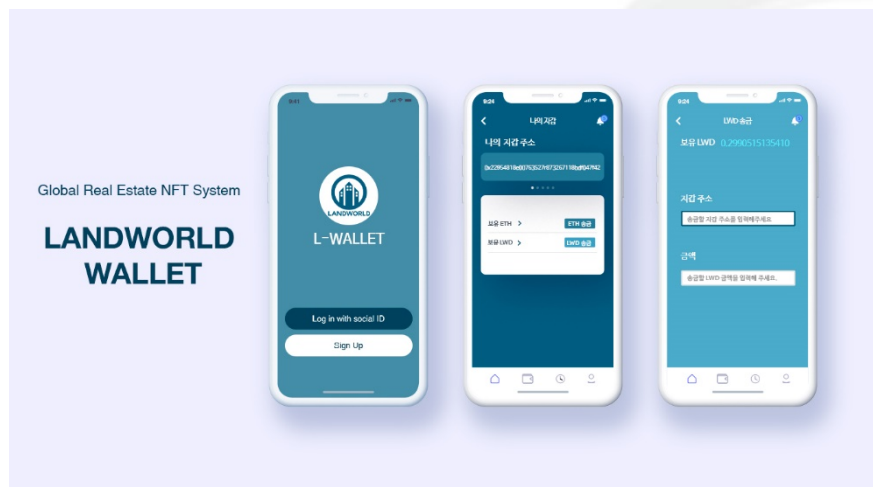
### 4-1. LANDWORLD Staking

Staking이란 자신이 보유한 암호화폐의 일정량을 지분으로 고정시키는 것을 의미하며, 투자자들은 예치한 기간 동안 일정 수준의 수익을 얻을 수 있다. 코인을 낮은 가격에 매수하고, 높은 가격에 매도하는 방법으로 시세차익을 얻을 수 있으나, 적금이나 예금처럼 일정 기간 동안 코인을 묶어두고 수익을 얻을 수 있다.

Lock Up 기간	수익 %	지급 방법
3개월	5%	매달 1일에 자동 지급 (예) 3개월 락업 시 5% (예) 7개월 락업 시 12%
6개월	12%	
9개월	17%	
12개월	22%	
15개월	27%	

### 4-2. LANDWORLD Wallet

LANDWORLD 에서 제공되는 Wallet 은 실사용에서 유저들이 편리한 암호화폐의 활용을 위해 제공하는 서비스입니다. LANDWORLD Wallet은 LWD를 안전하게 거래하는 기능을 포함하며, Platform 내의 서비스를 통합하여 관리하는 통합지갑 서비스입니다. LANDWORLD 월렛은 코인의 안전한 송수신, 보안, 부동산 매매 호텔, 콘도, 캠핑 등 상업용 부동산(모든 숙박시설 결제 서비스), 타코인 연동을 위한 멀티지갑 기능을 포함하고 있습니다. 월렛 사용은 LWD 재단과 MOU를 맺은 호텔, 콘도, 캠핑장과 글로벌 거래소, 리워드 등에 사용이 가능하며, 사용자에게 다양한 서비스를 제공하는 통합 플랫폼 기능을 가지고 있습니다.



< LANDWORLD Wallet >

## 5. LANDWORLD Business Model

### 5-1. 부동산 구매

LANDWORLD로 투자가치가 있는 부동산을 매입할 수 있습니다. 투자가치가 있는 부동산에 대한 정보는 LANDWORLD에서 객관적인 자료를 제공할 계획입니다. LANDWORLD로 부동산 매매가 이루어지게 되면 더 많은 혜택이 주어지는 시스템을 만들었으며, LANDWORLD를 이용하면 부동산과 관련하여 보다 좋은 정보들을 얻을 수 있습니다.

### 5.2 부동산 공동구매

부동산투자는 구매단위가 크기 때문에 일반인들은 쉽게 접근하기 힘들다는 단점을 가지고 있습니다. 하지만 LANDWORLD의 탄생으로 이제는 누구나 여유자금으로 소액지분투자가 가능해합니다. 이것이 LANDWORLD의 가장 큰 장점입니다. 개발회사가 부동산을 개발하고 구매자는 소액이므로 부동산 지분을 LANDWORLD로 부동산에 투자할 수 있기에 상가, 주택, 건물, 빌딩, 토지 등을 공동구매 할 수 있고, 개발회사는 개발을 통하여 수익을 창출합니다. 이에 따른 수익금을 각각 투자한 비율만큼 받을 수 있습니다. 물론 여기에 개발회사가 임의로 부동산을 매매나 다른 용도로 사용할 수 없도록 부동산 구매(투자)자 이름으로 등기 설정할 수 있으며, 감독 관리대행사를 선정하여 관리하여, 등기설정 등 기타 복잡한 절차를 줄일 수도 있다. 공동구매/투자한 부동산의 관리는 위탁 받은 대행사가 하고, 부동산으로 지속적인 수익을 얻을 수 있습니다 이와 같은 방법으로 모든 소액투자자들의 지분투자는 이익과 소득의 반복으로 자산을 늘려 갈 수 있습니다.

### 5.5 부동산 경매

LANDWORLD로 부동산 경매에 참여할 수 있습니다. 경매에 참여하여 실제로 낙찰 받아서 자신의 자산을 늘릴 수 있습니다. 경매에 관련된 모든 업무 및 절차는 제휴 회사가 대행하여 주며, 경매관련 정보는 LANDWORLD Platform을 통해 공유해드릴 예정입니다.

## 6. LANDWORLD Economy

LANDWORLD는 부동산 생태계를 유지하고 플랫폼 활성화를 위한 매개체입니다. 플랫폼에서 사용 자간 교환 매체로 사용되는 유틸리티 토큰으로서 기능합니다. LANDWORLD 플랫폼 생태계 내에서 상호 작용하는 사용자들 사이에 편리하고 안전한 결제 및 결제 방식을 제공하는 것이며, 어떤 방식으로든 회사 또는 사업에 대한 지분, 참여, 권리, 소유권 또는 이권과 일체 무관합니다. LANDWORLD은 LANDWORLD플랫폼에서만 사용할 수 있습니다.

### Publication Information

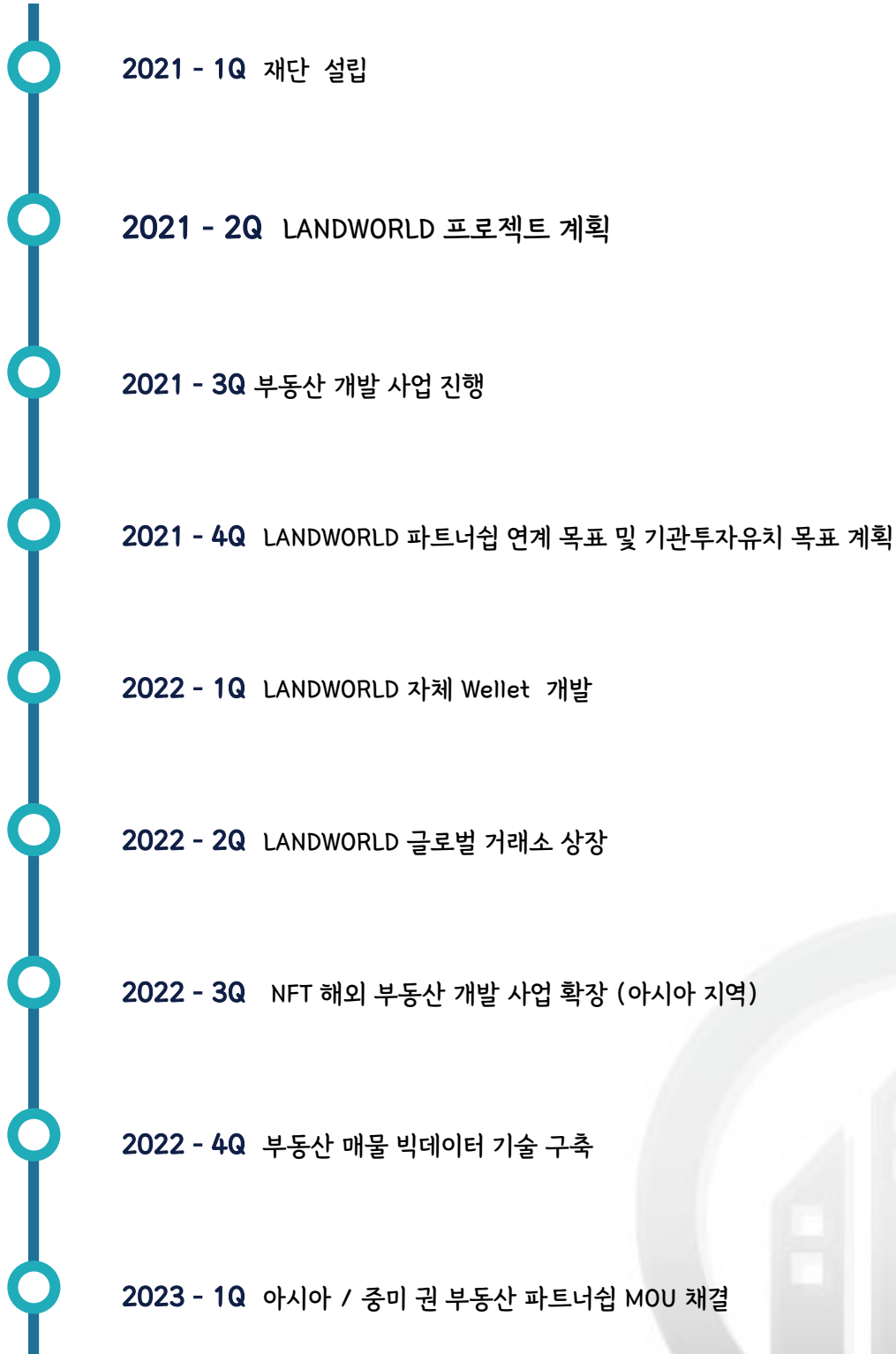
Token name	Symbol	Token Type
LANDWORLD	LWD	ERC-20

Total Issuance  
5,000,000,000 LWD



Total Issue	5,000,000,000 LWD	
Category	Quantity	Content
Token Sale (40%)	2,000,000,000 LWD	LANDWORLD 플랫폼 투자를 위한 Token Sale이며, 판매된 자금은 플랫폼 투자에 사용 됩니다
Marketing (30%)	1,500,000,000 LWD	이벤트와 에어드랍 등 유저들과 소통할 수 있는 수단으로서 사용 예정입니다.
Operation (15%)	750,000,000 LWD	유동성을 제공, 거버넌스, 플랫폼 오류 보상 등 다양한 사업 운영에 사용 예정입니다.
Staking (10%)	500,000,000 LWD	Rock Up 3개월, 6개월, 9개월, 12개월 째 개월별로 %의 물량 LWD가 자동 지급 됩니다.
Team & Advisor (5%)	250,000,000 LWD	팀은 성과에 따라 LWD를 보상 받습니다. 보상 시기는 상이하하며 보상으로 지급된 물량은 6개월 락업이며, 6개월 이후 3개월간 매월 1일에 해제됩니다.

## 7. 로드맵



## 8. 면책조항

LANDWORLD 백서는 정보 전달을 목적으로 하고 있으며, 본 백서에 포함된 내용은 하나의 지표에 불과합니다. 이 백서는 증권 발행을 위한 계획서가 아니며, 또한 투자를 유도하거나 증권 발행 또는 매수를 권하는 것이 아니기 때문에 어떠한 형태의 투자 조언, 권유, 방향제시로 읽혀서는 안 됩니다. 따라서 참여자는 코인, 토큰이 증권을 의미하는 것이 아니며, 이 백서가 증권 발행을 위한 것이 아님을 물론 LANDWORLD 에서 출시할 코인 내지 토큰에 어떤 종류의 이익 배당이나 의결권도 부여된 바 없다는 점을 분명히 인식하여야 하고, 위와 같은 목적으로 참여하는 것을 지양해야 할 것입니다. LANDWORLD는 백서 내용에 대한 법적 검토를 지속적으로 수행할 예정입니다. 이 백서의 적법성, 제 3자의 권리 침해, 상업적으로 유용한 가치보유, 백서 내용의 무결성 등을 보장하지는 않으며 그 백서의 내용에 대해 LANDWORLD 와 그 계열사 그리고 참가자에 대하여 구속력을 가지지 않습니다. LANDWORLD 는 투자자가 이 백서를 읽고 어떤 결정을 하거나, 이 백서를 이용함으로써 생기는 모든 형태의 손해, 손실, 채무 등 기타 재무적 피해에 대해 일체의 배상, 보상, 기타 책임을 부담하지 않으며, 이 백서와 관련된 코인, 토큰거래에 따른 미래의 수익 혹은 손실을 보장하거나 담보하지 않습니다. 참여자는 백서에 따른 참여하기 전에 법률, 금융, 세무 등 기타 전문가에게 문의하여 조언을 구한 후 자신의 책임하에 참여를 결정하시길 바랍니다. LANDWORLD 는 현재 시점에서 이 백서에 포함된 어떠한 내용도 LANDWORLD 에서 제공할 제품 및 서비스의 미래 개발 사항을 담보하지 않고, 백서에 제시된 로드맵은 LANDWORLD 에서 제공할 제품 및 서비스의 개발에 관한 참고자료에 불과하며 이 러한 개발은 LANDWORLD 내부 사정에 따라 달라질 수 있습니다. LANDWORLD 에서 코인의 거래에 있어 LANDWORLD 와 LANDWORLD TOKEN 거래 참여자들은 국가의 법 정책 등이 디지털 토큰 거래를 금지하거나 제한하고 있는 지역의 개인, 자연인, 법인(이하 참여 제한자)에게 LANDWORLD TOKEN 을 제공, 유통, 재판매, 양도해서는 안됩니다. 따라서 참여 제한자들은 이 백서와 관련된 토큰의 거래에 참여할 수 없습니다. 참여 제한자의 개입으로 발생한 모든 책임은 참여 제한자 또는 참여 제한자에게 제공, 유통, 재판매, 양도한 자에게 있다는 점에 유의하길 바랍니다. LANDWORLD는 이 백서와 관련된 코인, 토큰 거래에 참여하려는 자가 제공한 신원 정보 등이 불충분하거나 부정확하거나 그 밖의 오해의 소지가 있는 경우 또는 참여 제한자로 추정되는 경우에는 언제든지 코인, 토큰 구매요청을 거부할 수 있습니다. 만약 마약 거래 등 범죄수익자금으로 코인, 토큰 거래에 참여하거나 자금 세탁, 테러 자금 모집을 위하여 토큰 거래에 참여하여서는 안 됩니다. 위의 불법을 목적으로 잘못된 판단을 한것에 LANDWORLD는 어떠한 책임도 지지 않습니다. 이 백서 및 관련 문서는 영어 이외의 문서로 번역될 수 있으며, 영어버전과 외국어 버전 사이에 불일치할 경우에는 한국어 버전이 우선시로 합니다. LANDWORLD는 면책범위는 위에서 언급한 내용에 한정되지 않습니다.